

# Stadtluft macht schön - Judenburg wird grün

Stadtluft atmen, und doch im Grünen leben: Mit seinem Projekt in der Judenburger Kaserngasse holt IBS-Chef Heinz Bartelmuss die Lebensqualität des 21. Jahrhunderts mitten in die Stadt.

Diesen Traum haben viele, doch bisher gibt es in unserer Gegend nur wenige Möglichkeiten, ihn zu leben: Mitten in der Stadt wohnen, den Hauptplatz in Gehweite, aber doch genug Wohn-, Grün- und Freifläche zum Atmen haben. In der Judenburger Kaserngasse ist dieser Traum jetzt wahr geworden.

Die Judenburger Kaserngasse ist wieder mit Leben erfüllt



der „Villa Graziosa“, ist seit ein paar Wochen die Zentrale des schönen Lebens in Judenburg. Zehn Wohnungen, drei Künstlerlofts, zwei Büros und ein Bistro (geöffnet seit Mitte August) hat Investor

Heinz Bartelmuss dort errichtet, jetzt entstehen dazu auch noch ein Wellnessbereich für die Mieter und ein edler Weinkeller im Anschluss an das Bistro. Hier ist ein Szeneviertel entstanden, das nicht nur hip ist, sondern auch einfach ein guter Platz zum Leben.

Eine von zehn Wohnungen noch frei  
Von den zehn Wohnungen haben acht einen Balkon oder

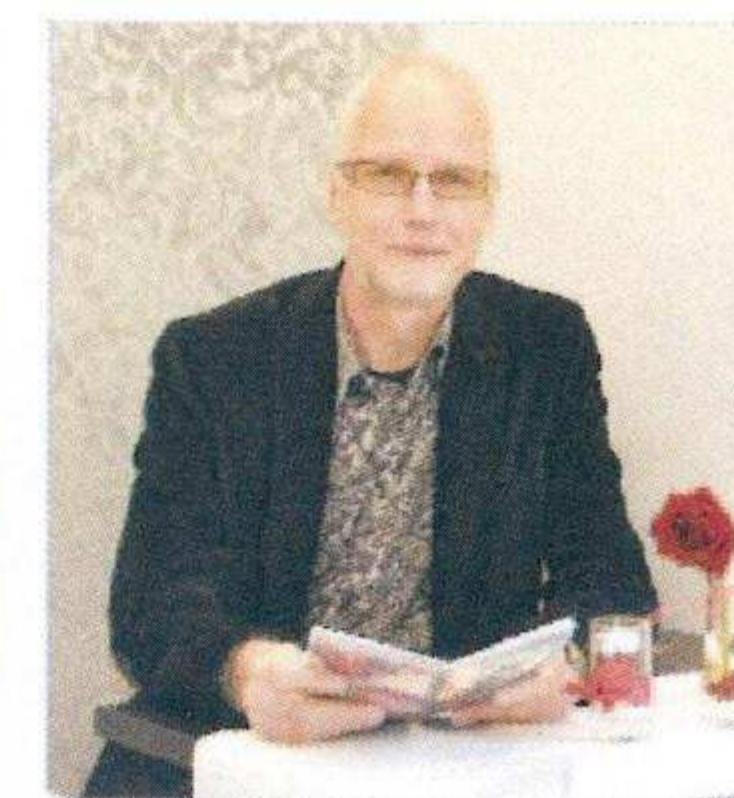


eine Terrasse. Die drei Lofts mietet die Gemeinde an und vergibt sie im Rotationsprinzip an Künstler, die dort auch Ausstellungen machen werden. Von den zwei Büros hat

Heinz Bartelmuss eines selbst bezogen, im anderen arbeitet die Sprachschule ideum. Zu Redaktionsschluss war eine der zehn Wohnungen übrigens noch nicht vermietet.

## K25: Gastronomie mit Anspruch

Für das Lokal im Haus wurde eigens eine Einrichtungsfirma engagiert, die auf die Konzeption moderner, trendiger Bars spezialisiert ist.



Garant für Qualität: Investor Mag. Heinz Bartelmuss



Das Bistro mit dem Namen K25 fügt sich harmonisch in das alte Gewölbe, und ist trotz seiner modernen Ausstattung ein gemütlicher Ort geworden. Der gehobene Qualitätsanspruch von Heinz Bartelmuss macht sich auf allen Ebenen des Projekts bemerkbar: Angefangen bei der Bausubstanz der Wohnungen bis hin zu den im Bistro servierten Getränken und Speisen sowie dem Service akzeptiert der Industrie-Manager keine Mängel.

## Event-Treffpunkt Bistro

Wenn die warme Jahreszeit wiederkommt, wird das K25 auch seinen Gastgarten gleich hinter dem Stadtmuseum öffnen, in dem bis zu 40

Fortsetzung auf Seite ??

## Das hippe Viertel der Stadt

An den Hausnummern 23a (Name: „Casa Belvita“ – italienisch für „Haus des schönen Lebens“) und Nummer 25,



Ausführung der Flachdächer und Sandwich-Metallfassaden



Steinbauer Ges.m.b.H. | A-8750 Judenburg | Alte Straße 2  
Tel: 03572/84915 | Fax: 03572/84915-3 | e-mail: office@steinbauerdach.at | www.steinbauerdach.at



Glastüren und Ganzglasanlagen  
Wintergartenverglasung  
Terrassenverglasung  
Balkonverglasung  
Bleiverglasung  
Sandstrahlen  
Schleifen

Tauernstraße 10  
A - 8761 Pöls  
Tel+ Fax: 03579 / 7512  
Mobil: 0699 / 18186167  
e-mail: portschc@aon.at

ARCHITEKTEN Hans BAIER Hans THOMA  
Dingre ZT KEG ZT

A - 8720

KNITTFELD  
HEHRINGASSE 4

baiert-thoma@top-arch.com

TEL: 0 55 12 / 8 35 57  
FAX: DÜRNBRUNN 9

**Tischlerei Reif GmbH**

8832 Oberwölz / Winklern 121  
Homepage: www.tischlereireif.com

e-mail: buero@tischlerei-reif.com  
Tel.: 03581 / 8327  
Fax: 03581 / 8327-4

## Elektrotechnik OFNER

8833 - Teufenbach 215

E-Installationen  
Blitzschutzanlagen  
Photovoltaikanlagen  
Alarmanlagen  
Brandmeldeanlagen  
Lichtlösungen  
Anlagenüberprüfung  
Kleinwasserkraftwerke  
Automatisierung

A 8833 Teufenbach  
T 03582/8400-0  
F 03582/8400-13  
www.eo-ofner.at  
office@eo-ofner.at

Wir I(i)eben die Elektrotechnik



Verlegung der elastischen Bodenbeläge im Ärztezentrum Knittelfeld

polstermöbel sonnenschutz bodenbeläge

**KLETZL**  
tapetiermeister

vorhänge

tapeten



8720 knittelfeld ziegelstraße 28a  
mit parkplatz  
tel.: 0 35 12 / 82 2 41 fax.: 0 35 12 / 73 1 48  
e-mail: kletzl@aon.at



TISCHLEREIAUSSTATTUNG Kastenfenster  
TR AL Objekteinrichtungen MOBEL  
AL IERUNG Türen PLANUNG

**STOCKINGER**  
Bau & Möbelschlerei GmbH

TISCHLEREI STOCKINGER GMBH  
A-8750 Judenburg  
Waltersdorferstrasse 2  
Tel.: 03572/82827  
Fax: 03572/86583  
Mail: office@tischlerei-stockinger.at

www.tischlerei-stockinger.at

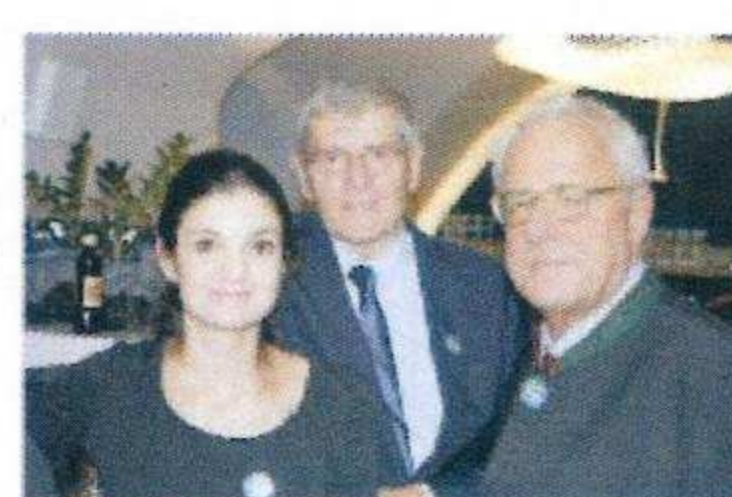
Verlegung der Fliesen für das gesamte Projekt

**TRIPPL**  
GmbH

Herde - Öfen - Fliesen - Natursteinverlegung

www.ofenbau-trippl.at

Telefon: 03534/8377



**80 JAHRE Internorm**

**Internorm**

**„DARF ICH IHNEN NOCH EIN GLAS ANBIETEN? UND ZWAR GRATIS!“** **AKTION 3 FÜR 2**

Jetzt ist bei fast allen Internorm Fenstern ein drittes Glas mit SOLAR+ Beschichtung gratis dabei. Für mehr Licht und Brillanz bei perfekter Wärmedämmung. Fragen Sie Ihren Internorm [1<sup>er</sup>] window partner. [www.internorm.at](http://www.internorm.at)

\* Aktion gültig bis 5.12.2011



Familie Peschl aus Obdach: „Für unseren Neubau war es die beste Investition“

**Fenster[VISION]**

**Tobler**

1<sup>er</sup> window partner Internorm

Reifersdorf 2 • 8720 Knittelfeld  
03512/44267 • 0664/5403990 office.toblier@speed.at

Fortsetzung von Seite ??  
Gäste im Freien und in Ruhe Mittagessen oder etwas trinken können. Im Bistro steht leichte, gesunde Küche ganz oben auf der Karte, mit einem zarten südländischen Akzent, aber auch mit regionalen Einflüssen.



„Wir werden im K25 auch immer wieder Events veranstalten – zum Beispiel Käseverkostungen, Wildverkostungen, immer mit gutem Wein. Das werden besondere Veranstaltungen für Menschen, die Gutes zu schätzen wissen“, sagt Heinz Bartelmuss.

**Wellness für Mieter**

Zwei Bereiche im Projekt Kaserngasse sind unterdessen

noch im Bau: der Keller für die Lagerung hochwertiger Weine für das Bistro K25, und der Wellnessbereich für die Mieter, die dort Sauna, eine Wärmekabine, Fitnessgeräte und Duschen nutzen können.

„Und das alles ist in absolut ruhiger Lage, umgeben von Grünflächen und Bepflanzung. Obwohl man hier mitten in der Stadt lebt, nur 100 Meter vom Hauptplatz entfernt und gleich beim Veranstaltungszentrum der Stadt, hat man den Eindruck, ganz im Grünen zu wohnen“, so Bartelmuss.

Werbung



**Wögerer**

ERFOLG LÄSST SICH EINRICHTEN

Planung und Einrichtung von Gastronomie und Hotellerie

[www.woegerer.at](http://www.woegerer.at)

**GGP**

Der GastroGeräteProfi

**GGP Handels GmbH**  
Hauptstraße 177  
8794 Vordernberg  
Tel.: 03849-20830

[www.ggp.co.at](http://www.ggp.co.at)

**Leiner**

IHR KOMPETENTER PARTNER IN ALLEN EINRICHTUNGSFRAGEN!

Mein Leiner in Judenburg,  
Hans-List-Strasse 7, Tel.: 03572/82504-0

[www.leiner.at](http://www.leiner.at)

**INFO**

**BISCHOF IMMOBILIEN**  
Burggasse 132  
8750 Judenburg  
Frau Beate Rinner  
Tel. 03572 / 86882  
immo@ibi.at

**Zeiringer**

HEIZUNG • BAD • SPENGLEREI

Planung der Heizung Sanitär und Lüftungsanlage

**ING. HOCHFELLNER**

TECHNISCHES BÜRO

Dorfstraße 27  
8715 Feistritz bei Knittelfeld  
Telefon: 03515/4378  
Fax: 03515/43785  
E-Mail: tb.hochfellner@aon.at

Heizung & Energietechnik  
Kälte & Klimatechnik  
Wasser & Abwassertechnik  
Bauphysik  
Regeltechnik  
Solar & Bioanlagen

Die Praxisorientierte Planung

**WALLNER**

Wallner Trockenbau & Bodentechnik GmbH

Gewerbestraße 6, 8750 Judenburg  
Tel. +43(0)3572 / 42 746 • Fax: DW – 19  
[office@wallner-trockenbau.com](mailto:office@wallner-trockenbau.com)